

## ALGEMENE VOORWAARDEN GROEPSACCOMMODATIE BOSHUIS BLANKWATER VOF BERGBENTUM te Swalmen (KvK 80861644)

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot gebruik van groepsaccommodatie Boshuis Blankwater tussen de verhuurder en de boeker.

### Artikel 1: Definities In deze voorwaarden:

- a. groepsaccommodatie: het gehuurde, Boshuis Blankwater met alle toebehoren, inventaris en meegehuurde zaken;
- b. verhuurder = VOF BERGBENTUM (KvK 80861644);
- c. boeker: degene die namens een groep de overeenkomst afsluit, minimaal 18 jaar of ouder is en tijdens het verblijf aanwezig is;
- d. groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de groepsaccommodatie te verblijven;
- e. groepsleden: degenen die onderdeel uitmaken van de groep;
- f. kosten: alle kosten voor de verhuurder die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
- g. informatie en/of huisregels: schriftelijk of elektronisch aangereikte gegevens en/of regels omtrent het gebruik van en het verblijf op, rond en in de groepsaccommodatie
- h. annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de boeker vóór de ingangsdatum van het verblijf.
- i. een geschil: als een bij de verhuurder ingediende klacht van de boeker niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.

### Artikel 2: Prijs

1. De prijzen op de website van de verhuurder geven een indicatie en zijn niet bindend. Pas nadat de verhuurder een verzoek tot een reservering heeft geaccordeerd is de overeengekomen prijs bindend.
2. Bij de huurprijs van iedere boeking is inbegrepen:
  - BTW volgens de richtlijnen van de BTW administratie en toeristenbelasting;
  - Basis eindschoonmaak;
  - Gebruik van elektriciteit/gas/water binnen de grenzen van normaal verbruik;
  - Beddengoed, WiFi en parkeerplaatsen
3. De boeker betaalt bij het sluiten van de overeenkomst een waarborgsom welke dient ter zekerheid van schade of onkosten van de verhuurder veroorzaakt door de groep te dekken. In gevallen waarbij de accommodatie niet volgens afspraken is achtergelaten kunnen extra schoonmaakkosten in mindering worden gebracht op de borg.
4. De verhuurder behoudt zich het recht voor de prijzen te wijzigen en/of een toeslag in rekening te brengen indien de kostprijs voor de verhuurder met meer dan 5% stijgt.
5. De boeker is bij voortijdig vertrek de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

### Artikel 3: Overeenkomst

1. Nadat de boeker (via het boekingsplatform) een verzoek tot een reservering heeft gedaan, komt pas een overeenkomst tot stand nadat de verhuurder deze reservering bevestigt.
2. De verhuurder behoudt zich het recht voor om ten allen tijden en zonder opgaaf van redenen een verzoek tot een reservering te weigeren.
3. Na acceptatie van de reservering door de verhuurder komt met de boeker een overeenkomst tot stand. De inhoud van deze overeenkomst wordt bepaald door de boeking, deze algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement.
4. De verhuurder gaat er van uit dat de boeker met instemming van de groepsleden deze overeenkomst aangaat.

De boeker en de groepsleden hebben de verplichting de overeenkomst en huisregels na te leven.

5. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

6. De verhuurder is bevoegd wijzigingen in deze algemene voorwaarden aan te brengen.

### Artikel 4: Betaling

1. De verhuurder hanteert een betaaltermijn van 14 dagen op de facturen. De eerste factuur van 50% van de totale boekingskosten volgt na boeking. De tweede factuur van 50% volgt uiterlijk 8 weken voorafgaand aan het verblijf. Betalingen vinden plaats in euro's.
2. De boeker die zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke herinnering niet of niet behoorlijk nakomt, is in verzuim. De verhuurder heeft dan het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. De verhuurder is in geval van verzuim gerechtigd om bij de boeker een contractuele rente in rekening te brengen ter hoogte van 12% per jaar tot aan het moment dat de betaling ontvangen is. Tevens is de verhuurder gerechtigd een bedrag wegens buitengerechtigde kosten in rekening te brengen ter hoogte van 10% van de boekingsprijs met een minimum van € 50.
4. Indien de verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de boeker en de groepsleden de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

### Artikel 5: Annulering

1. Bij annulering betaalt de boeker een vergoeding aan de verhuurder. Deze bedraagt:
  - bij annulering binnen twaalf tot acht maanden voor de ingangsdatum: 10% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen acht tot zes maanden voor de ingangsdatum: 30% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen zes tot vier maanden voor de ingangsdatum: 50 % van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum: 75% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum: 95% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering op of na de dag van de ingangsdatum: 100% van de overeengekomen prijs.
2. De particuliere boeker die een overeenkomst annuleerde ontvangt de boekingssom naar evenredigheid retour, na aftrek van administratiekosten, als de groepsaccommodatie door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. In alle andere gevallen zal de vergoeding - na aftrek van administratiekosten - naar evenredigheid gerestitueerd worden als de groepsaccommodatie door een derde op voordracht van de boeker en met schriftelijke instemming van de verhuurder wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

### Artikel 6: Gebruik

1. De boeker en de groepsleden zijn verplicht alle in de groepsaccommodatie geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. De boeker en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

2. Uitsluitend indien de verhuurder daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven is gebruik door derden van de groepsaccommodatie toegestaan.
3. De verhuurder kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden die schriftelijk zullen worden vastgelegd.
4. Indien de boeker tijdens het verblijf een daggast wenst te ontvangen dan dient dit vooraf aangemeld te worden bij de verhuurder. De verhuurder mag hiervoor een vergoeding in rekening brengen.

#### **Artikel 7: Tussentijdse beëindiging door de verhuurder**

1. De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a. Indien de boeker en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de huisregels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
  - b. Indien de boeker en/of de groepsleden ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, op welke manier ook overlast aan de verhuurder en/of anderen bezorgt/bezorgen;
2. De verhuurder die tussentijds wenst op te zeggen en te ontruimen volstaat met mondelinge mededeling en een bevestiging per email aan de boeker. In dringende gevallen kan de schriftelijke waarschuwing achterwege blijven.
3. De boeker en de groep zullen na opzegging de groepsaccommodatie ontruimen het terrein direct verlaten.
4. Onkosten voor de verhuurder na het vetrek van boeker en de groep, wegens bijvoorbeeld schoonmaakkosten, worden in mindering gebracht op de betaalde waarborgsom.
5. De boeker blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

#### **Artikel 8: Foto's en video's**

1. De verhuurder kan voor communicatie- of reclamedoeleinden foto's of films maken op het terrein van de groepsaccommodatie. Aan door Blankwater gebruikte beelden, op welk medium dan ook, kunnen geen rechten worden ontleend.

#### **Artikel 9: Aansprakelijkheid**

1. De aansprakelijkheid van de verhuurder is beperkt tot een maximum van de dekking die de door verhuurder afgesloten verzekering biedt.
2. De verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein indien dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de verhuurder is toe te rekenen.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van overmacht, zoals extreme weersinvloeden of pandemie.
4. De boeker is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hem en/of (leden van) de groep.

#### **Artikel 10: Geschillenregeling**

1. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Uitsluitend de Rechtbank Limburg Locatie Roermond is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
3. In geval van een geschil over de totstandkoming of de uitvoering van deze overeenkomst moet het geschil uiterlijk 12 maanden na de datum waarop de boeker de klacht bij de verhuurder indiende de bevoegde rechtbank aanhangig worden gemaakt.